

ДОГОВОР № ____
на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций
чердачных помещений

г. Райчихинск

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Амурский уголь» (АО «Амуруголь»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ведерникова Олега Валерьевича, действующего на основании Устав, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице _____, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется собственными силами и материалами выполнить работы по обеспыливанию и огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений на территории Заказчика, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Место выполнения работ: Амурская область, г. Райчихинск

1.3. Срок выполнения работ:

Дата начала работ: с момента подписания договора.

Дата окончания работ: не позднее 30.09.2025 г.

1.4. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СП 2.13.130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости Объектов защиты»;

- ГОСТ 12.1.033-81 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Термины и определения»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.5. Для выполнения работ, указанных в п. 1.1, Подрядчик на момент заключения договора обязан иметь действующую лицензию на право выполнения работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций, предусмотренном законодательством РФ о лицензировании отдельных видов деятельности, и квалифицированный персонал.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Самостоятельно определяет способы выполнения работ.

2.1.2. Выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего договора, лично, либо с привлечением субподрядных организаций, и нести ответственность за их действия как за свои собственные. При этом привлечение субподрядных организаций допускается только с письменного согласия Заказчика.

2.1.3. Не выполнять без надлежащего разрешения Заказчика работы, не предусмотренные настоящим договором и требующие дополнительной оплаты.

2.1.4. Применять материалы (огнезащитные составы), имеющие сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и разрешенные к применению на территории РФ. Копии сертификатов и других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ, а также в составе документации при формировании акта выполненных работ.

2.1.5. Нести ответственность за сохранность, предоставленных Заказчиком оборудования или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением настоящего договора.

2.1.6. Нести полную ответственность за соблюдение своими работниками внутреннего объектового режима, правил охраны труда и промышленной безопасности, пожарной безопасности, установленных на объекте Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Во исполнение положений ФЗ № 152 от 27.07.2006 г. обеспечить подписание своими представителями согласия на обработку персональных данных для оформления пропусков на территорию Заказчика.

2.1.8. В момент подписания настоящего договора подписать и передать Заказчику «Соглашение о соблюдении правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды АО «Амуруголь» (Приложение № 4).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1 Осуществлять контроль за выполнением работ по нанесению на строительные конструкции огнезащитных составов.

2.2.2 Обеспечить Подрядчику доступ на территорию объекта, во все помещения необходимые для проведения работ по данному договору.

2.2.3 Принять результат выполненных работ согласно разделу 4 настоящего Договора.

2.2.4 Своевременно и в полном объеме оплачивать стоимость работ по данному договору.

3 ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена настоящего Договора (общая стоимость материалов и работ) на момент его подписания составляет 970262 (Девятьсот семьдесят тысяч двести шестьдесят два) руб. 97 копеек.

Цена Договора является твердой и изменению не подлежит.

3.2. Оплата работ производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта приемки выполненных огнезащитных работ.

Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3. Обязанности заказчика по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По завершении всех работ по настоящему Договору Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ.

4.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней приступает к приемке выполненных работ, с уведомлением Подрядчика о дате и времени начала приемки.

4.3. Подрядчик лично участвует в сдаче результата выполненных работ или направляет своего представителя, полномочия которого подтверждены надлежащим образом.

4.4. Приемка работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком или иным уполномоченным лицом Заказчика в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней.

4.5. В процессе приемки проверяется соответствие результата выполненных работ, условиям настоящего Договора.

Подрядчик представляет комплект следующей документации:

- товарно-сопроводительные документы изготовителя на огнезащитный материал;
- инструкция по эксплуатации огнезащитного покрытия;
- паспорт качества на партию огнезащитного материала;
- протоколы (акты) проверки качества огнезащитного покрытия деревянных конструкций;
- сертификаты соответствия на ОЗС;
- акт приемки выполненных огнезащитных работ.

4.6. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ.

4.7. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ по Договору недостатков в указанных работах, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недостатков, недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

4.8. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания акта, указанного п. 4.7, Заказчик делает соответствующую отметку в нем.

4.9. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

4.10. При не устранении Подрядчиком недостатков работ в сроки, указанные в рекламационном акте, Заказчик вправе поручить исправление недостатков другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.11. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

4.12. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.13. Приемка результатов выполненных работ оформляется актом о приемке - передачи выполненных работ, оформленных печатями и подписями Сторон, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, которые подписываются Заказчиком, и в течении 3 (трех) рабочих дней направляются Подрядчику, либо Подрядчику в те же сроки Заказчику направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания таких документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ГАРАНТИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством.

5.2. Если сроки выполнения работ не соблюдаются, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% суммы договора за каждый день просрочки обязательства.

5.3. Подрядчик несет полную ответственность за своевременность и качество выполнения работ.

5.4. Срок сохранения огнезащитных свойств защитных материалов должен быть не менее 3 (трех) лет.

5.5. В случае несвоевременной оплаты по договору, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения своих обязательств до даты исполнения обязательства по оплате.

5.6. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Любое требование о взыскании неустойки и/или возмещении убытков, подлежит начислению и взысканию только при условии предъявления потерпевшей Стороной соответствующего обоснованного письменного требования к ответственной стороне. Подрядчик обязуется возместить убытки, причиненные Заказчику, в том числе в связи с отказом от исполнения обязательств по Договору, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения расчета и счета на оплату. Заказчик вправе зачесть сумму убытков, подлежащих возмещению Подрядчиком, в счет оплаты выполненных работ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, в случае, если такое невыполнение обусловлено форс-мажорными обстоятельствами, включая пожары, эпидемии, военные действия, землетрясения, наводнения, запретительные акты (решения) законодательных, исполнительных органов власти Российской Федерации или другие непредвиденные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана уведомить другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней.

6.3. В подтверждение наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна предоставить документы, выданные региональным представительством Торгово-промышленной палаты РФ или соответствующими государственными органами.

6.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней. Если эти обстоятельства продолжают действовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, любая из сторон по настоящему Договору может предложить другой стороне внести соответствующие изменения в настоящий Договор, либо его расторгнуть.

7. АРБИТРАЖ

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае отказа или частичного отказа от удовлетворения претензии, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, дело передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Претензия и ответ на претензию направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия может быть передана с

использование средств связи (электронная почта, факс), с обязательным отправлением оригинала претензии в адрес другой Стороны. Датой передачи претензии с использованием средств связи считается день, следующий за днем отправки претензии.

7.3. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые, как дача /получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе настоящего Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения (подписания) и действует до 31.12.2025 г., а в части осуществления оплаты и гарантийных обязательств – до их полного исполнения.

9.2. Стороны признают юридическую силу Договора, заключенного путем обмена документами посредством факсимильного или иного вида связи.

9.4. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и условиями Договора.

9.5. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого дня расторжения договора. Датой расторжения Договора считается дата, указанная в письменном требовании Стороны.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Вся переписка и переговоры, имевшие место между Сторонами, касательно предмета Договора, до заключения настоящего Договора, теряют силу.

10.2. Настоящий Договор подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны, имеющих одинаковую силу.

10.3. Все уведомления, извещения, сообщения и требования, которые могут или должны направляться Сторонами по Договору, должны быть сделаны в письменной форме на русском языке и направляться по адресам и/или по номерам телефаксов Сторон, указанным в настоящем Договоре.

10.4. Стороны договорились, что копии документов, в том числе претензий, первичных учетных документов («Спецификаций», накладных, УПД, ТТН, актов, счетов на оплату, счетов-фактур) с

подписями уполномоченных представителей и печатями Сторон, переданные на электронные адреса, указанное в разделе 10 настоящего Договора, имеют юридическую силу и приравниваются к надлежащему исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору Сторона, направившая документы посредством какого-либо средства связи обязана передать другой стороне оригиналы таких документов в течение 3 (трех) рабочих дней (без учета пробега почты).

10.5. Стороны признают, что все документы подписанные и переданные в рамках настоящего Договора, подписывают уполномоченные представители Сторон.

10.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

10.7. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по соглашению Сторон.

10.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.9. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- Приложение № 1 - Спецификация;
- Приложение № 2 - Описание объекта закупки;
- Приложение № 3 – Форма акта приемки выполненных огнезащитных работ.
- Приложение № 4 - «Соглашение о соблюдении правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды АО «Амуруголь».

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Акционерное общество «Амурский уголь»
(АО «Амуруголь»)

Адрес: 676770, Амурская область,

г. Райчихинск, ул. Победы, 28

тел./факс: 8(41647) 2-12-01; 2-31-74

E-mail: am_office@ruscoal.ru

ИНН 2801170255 КПП 280601001

ОГРН 1122801002345

ОКПО 57615980

р/с 40702810903050100172

Дальневосточный Банк ПАО

«Сбербанк» г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Исполнитель:

Генеральный директор
АО «Амуруголь»

О.В. Ведерников
м.п.

_____/_____/_____
МП

Форма

АКТ
приемки выполненных огнезащитных работ

г. _____ «__» _____ 20__ г.
_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые далее Сторонами, составили настоящий акт о том, что:
«Подрядчик» в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. выполнил работы по договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

1. Недостатки со стороны Подрядчика по выполненным работам (имеются/не имеются):

2. Согласно Договору стоимость работ, выполненных за данный период с «__» _____ 20__ г. по с «__» _____ 20__ г. составляет _____ руб. (_____), без НДС/с НДС (нужное выбрать).

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:[Юрид. наименование]	Подрядчик:[Юрид. наименование]
_____ _____ М.П. «__» _____ 20__ г. Дата подписания	_____ _____ М.П. «__» _____ 20__ г. Дата подписания